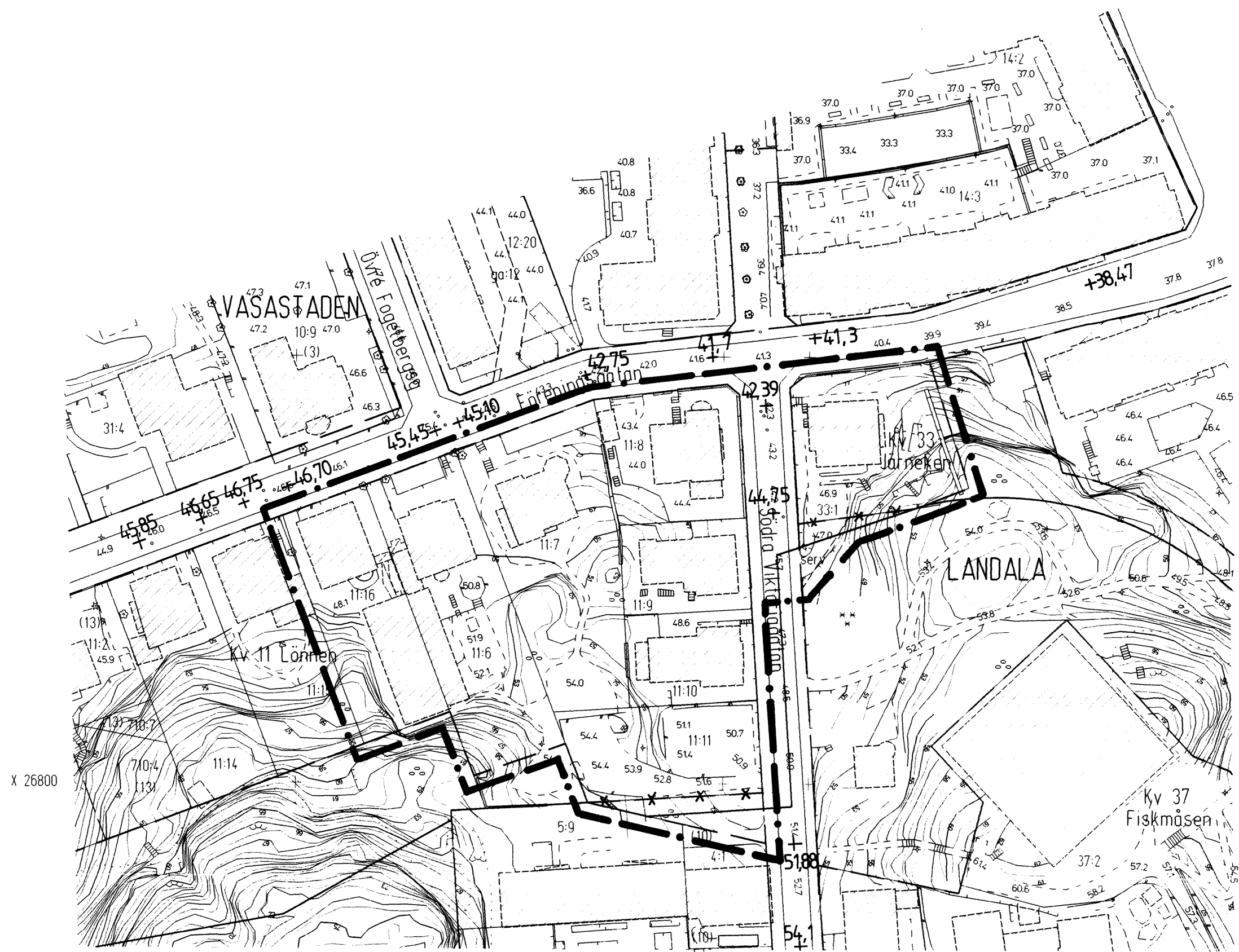
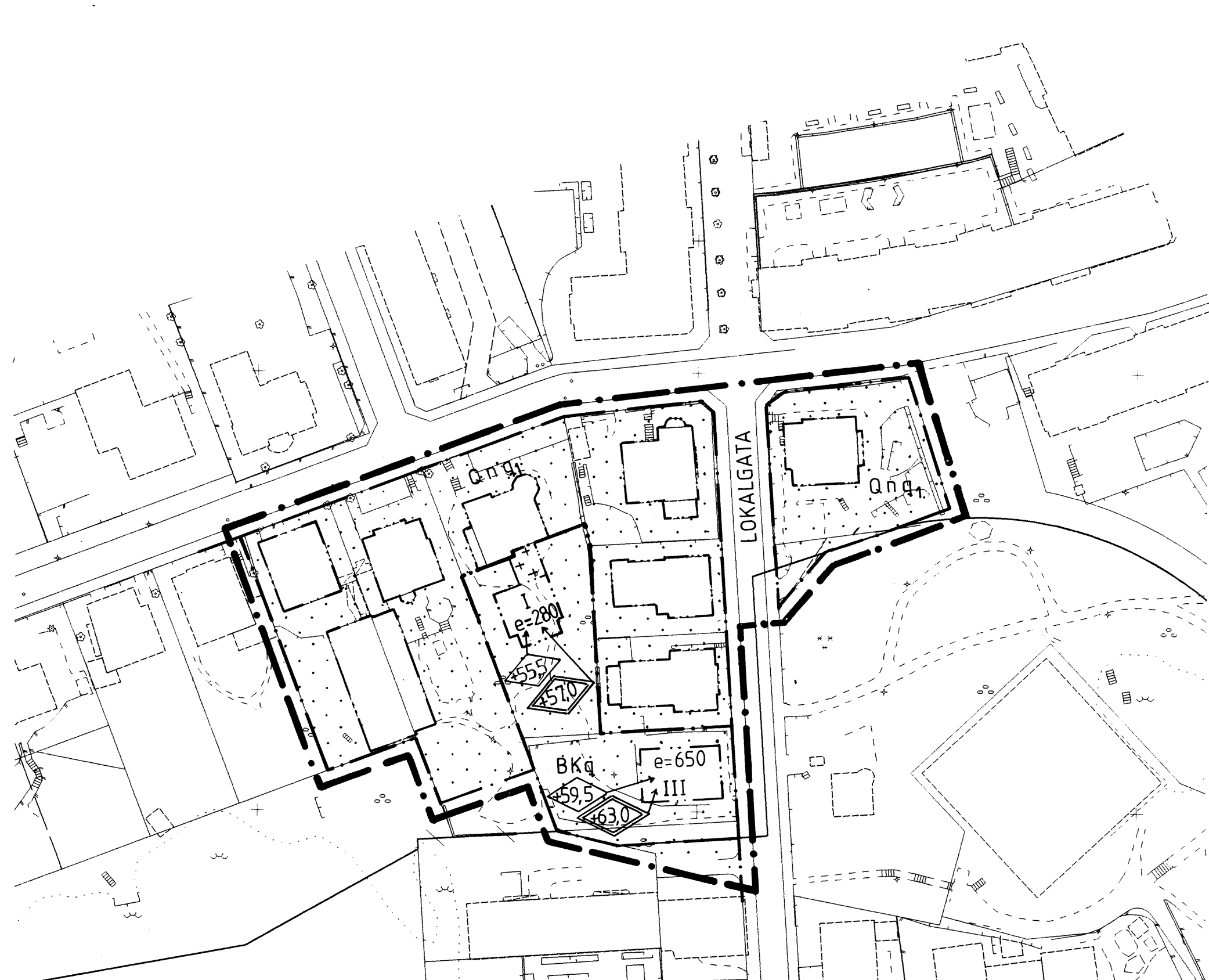


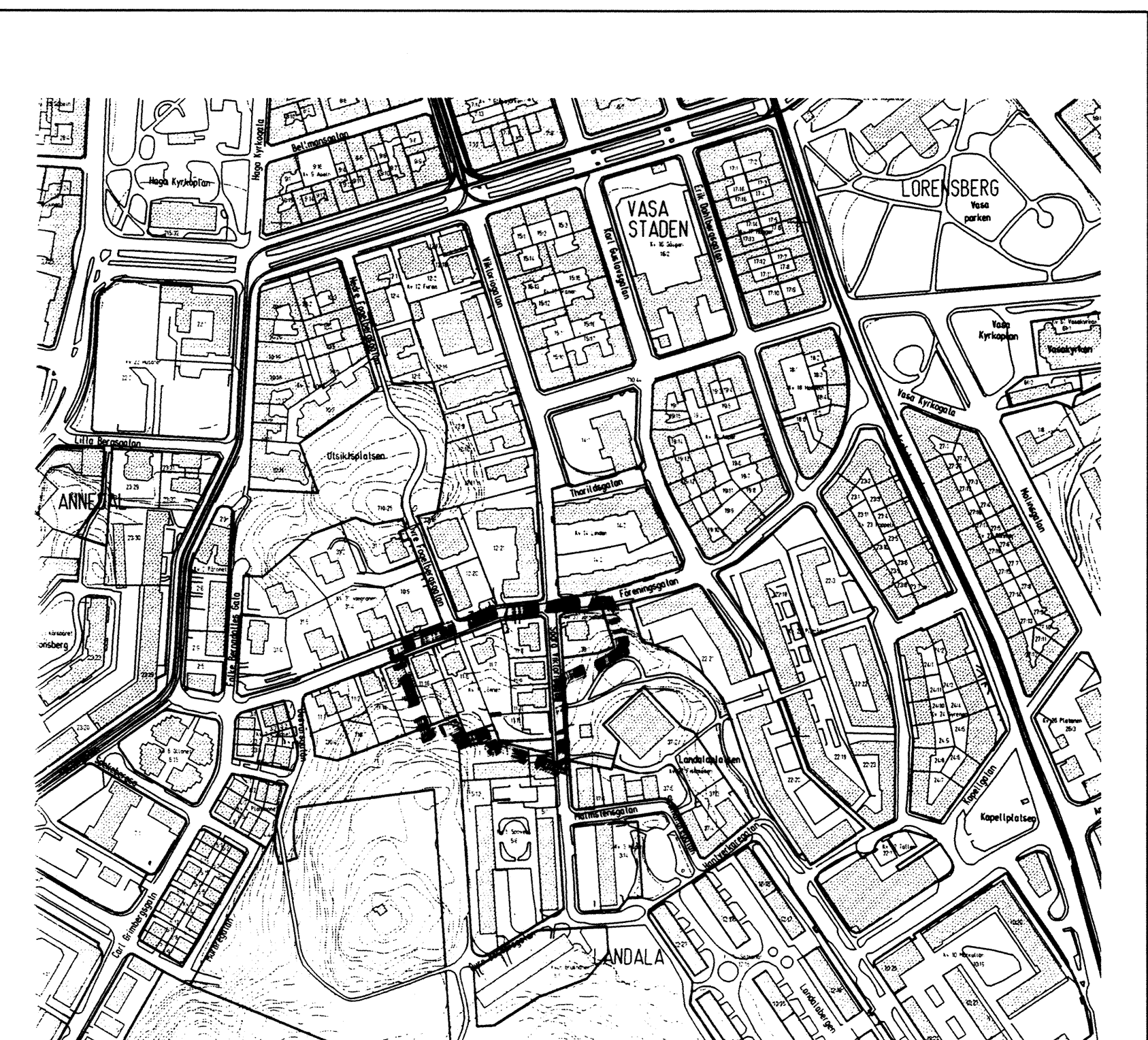


GRUNDKARTA



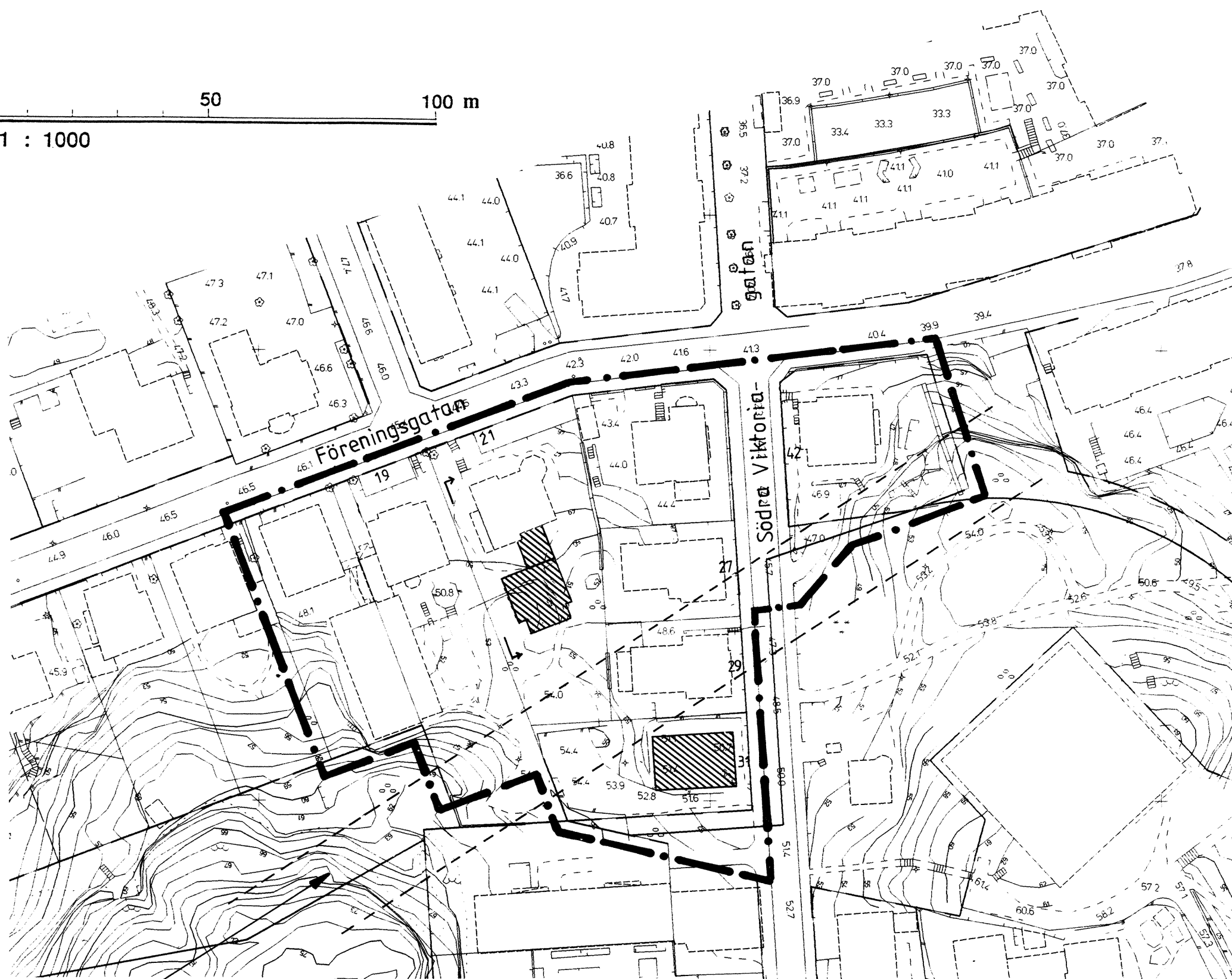
PLANKARTA

10 0 50 100 m
Skala 1 : 1000

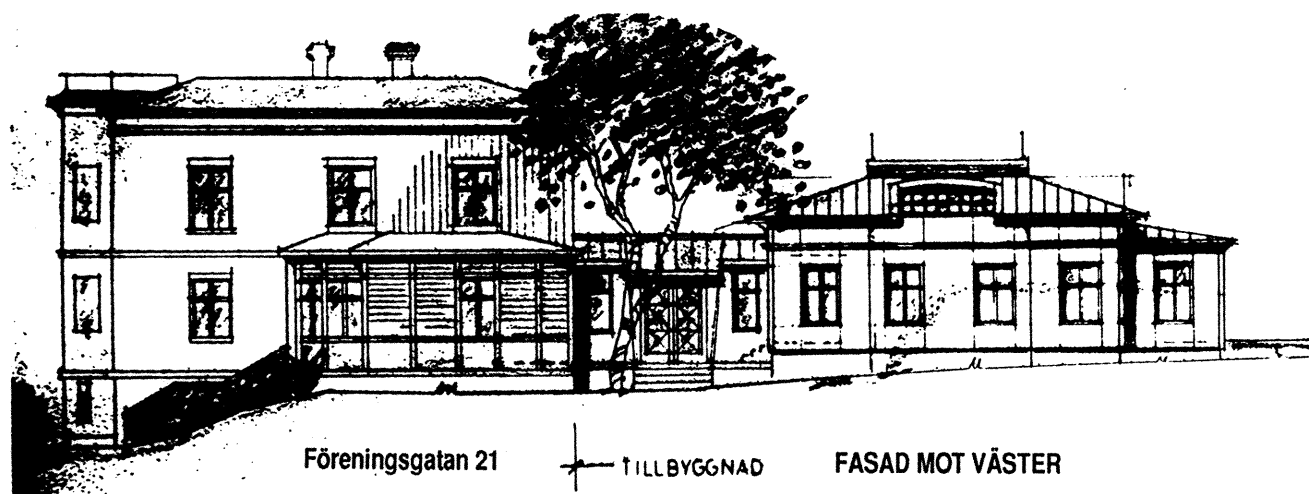


ÖVERSIKTSKARTA

SKALA 1:4000



ILLUSTRATIONSKARTA



RITAD AV KRISTINA CARLEFRED

BETECKNINGAR

Linje som ligger 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Utgående gräns

Fastighetsgräns

Gällande gatuhöjd som behålls

Befintlig byggnads takkontur

Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

K Kontor

Q Kulturresevat

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Förbindelsegång får anordnas

4. MARKENS ANORDNANDE

n För trådfällning fordras marklov

5. UTNYTTJANDEGRAD

e=000 Största tillåtna bruttoarea i m² ovan mark

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

III Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och markområden

q Nybyggnad skall i höjd, form och material anpassas till angränsande byggnader

Rivningsförbud och skyddsföreskrifter

q₁ Byggnaden får inte rivas

För byggnader markerade med **q₁** gäller dessutom följande:

- vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt gäller för området beträffande:

- omfärgning av fasad
- byte av fönster
- utbyte av takmaterial
- förändring av planlösning

Fastighetsplanen upphävs för hela kv 11 Lönne i Vasastaden (akt III 1501) samt för tomterna 9 och 10 i kv 5 Soven i Landala (akt III 6445)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN utställning 1995-11-28 § 6.18...

BN godk/antag 1996-02-06 § 82...

KF antagande

Laga kraft 1996-05-29 sel...

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad 5055

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas

Göteborgs stadsbyggnadskontor, Stadsmåtningsavdelningen

Rune Herrmann
Avd.chef

Evi Derrik
Handläggare

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen-Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Detaljplan för KULTURFASTIGHETER VID SÖDRA VIKTORIAGATAN - FÖRENINGSGATAN inom stadsdelarna Landala och Vasastaden i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Centrum 1995-11-28
Kompl. 1996-02-06

Stina Ejderoth-Linden
Distriktschef

Per Wetterlundh
Handläggare

FIIac 4261